



**Sigristenhaus AG**

Sigristenhaus

6434 Illgau

---

## **Revisionsbericht 2023**

---

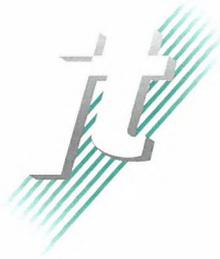
**IMHOF TREUHAND AG, SCHWYZ**

Herrengasse 15 · Postfach 258 · 6431 Schwyz · Telefon +41 818 60 80 · Telefax +41 818 60 81

info@imhof-treuhand.ch · www.imhof-treuhand.ch

Zulassung als Revisorin Nr. 502193

Mitglied des Schweizerischen Treuhänder-Verbandes **TREUHAND|SUISSE**



## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision** an die Generalversammlung der Sigristenhaus AG, 6434 Illgau

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sigristenhaus AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems, sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Ohne unsere Aussage einzuschränken, machen wir auf die Anmerkung im Anhang der Jahresrechnung zu den Positionen Vorprojekt Neubau und Neubau Sigristenhaus aufmerksam. Sollte das Neubauprojekt widererwarten nicht wie vorgesehen realisiert werden können, müssten aktivierte Kosten von CHF 578'978.24 wertberichtigt werden. Dies würde dazu führen, dass die Hälfte des Aktienkapitals und der gesetzlichen Reserven nicht mehr gedeckt sind.

Schwyz, 22. April 2024

**Imhof Treuhand AG, Schwyz**

  
.....  
Jörg Näpflin  
zugel. Revisor  
leitender Revisor

  
.....  
Daniel Birrer  
zugel. Revisor

**IMHOF TREUHAND AG, SCHWYZ**

Herrngasse 15 · Postfach 258 · 6431 Schwyz · Telefon +41 818 60 80 · Telefax +41 818 60 81  
info@imhof-treuhand.ch · www.imhof-treuhand.ch

Zulassung als Revisorin Nr. 502193

Mitglied des Schweizerischen Treuhänder-Verbandes **TREUHAND|SUISSE**

# Bilanz per 31.12.2023

Sigristenhaus AG

	Saldo	Vorjahr
<b>AKTIVEN</b>		
Flüssige Mittel und Wertschriften	360'971.28	280'456.84
Forderungen aus Lieferung und Leistung	3'278.15	3'136.82
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	14'100.00	12'500.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	8'872.04	2'256.27
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>387'221.47</b>	<b>298'349.93</b>
Finanzanlagen	1'000.00	1'000.00
Mobile Sachanlagen	2.00	2.00
Immobilien Sachanlagen	1'325'978.24	1'316'477.54
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1'326'980.24</b>	<b>1'317'479.54</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>1'714'201.71</b>	<b>1'615'829.47</b>
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-30'188.68	-37'897.83
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-7'042.96	-6'536.20
Passive Rechnungsabgrenzung	-131'822.47	-265'952.15
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-169'054.11</b>	<b>-310'386.18</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-371'500.00	-557'500.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-371'500.00</b>	<b>-557'500.00</b>
Kapital	-1'260'000.00	-840'000.00
Reserven Jahreserfolg	86'352.40	92'056.71
<b>Eigenkapital</b>	<b>-1'173'647.60</b>	<b>-747'943.29</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>-1'714'201.71</b>	<b>-1'615'829.47</b>

# Erfolgsrechnung 1.1.2023 - 31.12.2023

Sigristenhaus AG

	Saldo	Vorjahr
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>		
Total Ertrag Restaurant und Hotel	415'704.38	405'100.40
Eigenleistungen und Eigenverbrauch	10'391.83	9'026.93
<b>Betriebsertr. aus Lief./Leist.</b>	<b>426'096.21</b>	<b>414'127.33</b>
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-114'189.80	-112'740.31
<b>Aufwand Material, Waren und Dienstl.</b>	<b>-114'189.80</b>	<b>-112'740.31</b>
<b>Bruttoergebnis nach Material- u. Warenaufwand</b>	<b>311'906.41</b>	<b>301'387.02</b>
Lohnaufwand	-225'105.85	-225'230.45
Sozialversicherungsaufwand	-26'550.10	-21'674.20
<b>Personalaufwand</b>	<b>-251'655.95</b>	<b>-246'904.65</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>60'250.46</b>	<b>54'482.37</b>
Raumaufwand	-50'186.49	-48'006.27
URE, Leasing mobile Sachanlagen	-4'152.68	-6'116.14
Sachvers, Abgaben, Gebühren, Bewilligung	-1'669.50	-3'004.89
Energie- und Entsorgungsaufwand	-9'428.73	-10'219.27
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-18'659.36	-33'657.79
Werbeaufwand	-3'061.76	-5'418.80
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-87'158.52</b>	<b>-106'423.16</b>
<b>Betriebl. Ergeb. v. Abschr. u. Wertb., Finanzerf. u. Steuern (EBITDA)</b>	<b>-26'908.06</b>	<b>-51'940.79</b>
<b>Abschr. u. Wertber. auf Positionen des Anlageverm.</b>	<b>0.00</b>	<b>-12'498.00</b>
<b>Betriebl. Ergebnis v. Finanzerfolg u. Steuern (EBIT)</b>	<b>-26'908.06</b>	<b>-64'438.79</b>
Finanzaufwand	-205.36	298.71
Finanzertrag	40.68	3.90
<b>Betriebl. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-27'072.74</b>	<b>-64'136.18</b>
Erfolg betriebliche Liegenschaften	33'179.80	24'541.40
Ausserord., einm. oder periodenfr. Aufw. u. Ertr.	0.00	53'522.70
<b>Jahresgewinn/-verlust vor Steuern (EBT)</b>	<b>6'107.06</b>	<b>13'927.92</b>
Direkte Steuern	-402.75	-425.75
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>5'704.31</b>	<b>13'502.17</b>

**Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023**

Grundlagen zur Organisation / Bewertungsgrundsätze	Berichtsjahr	Vorjahr
<b>Sitz, Rechtsform</b> Sigristenhaus AG Sigristenhaus 6434 Illgau		
<b>Erklärung, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, 50 oder 250 liegt</b>		
Bis zehn Vollzeitstellen	x	x
> 10 bis 50 Vollzeitstellen		
> 50 bis 250 Vollzeitstellen		
> 250 Vollzeitstellen		
<b>Bewertungsgrundsätze</b> Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze zur Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert:		
<b>Forderung aus Lieferungen und Leistungen</b> Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Einzelwertberichtigungen.		
<b>Warenvorräte</b> Auf dem Bestand der Vorräte (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.		
<b>Anlagevermögen</b> Die Sachanlagen werden degressiv abgeschrieben. Auf den einzelnen Kategorien der Sachanlagen wurden die folgenden Abschreibungssätze angewandt:		
Maschinen und Apparate	0.00%	99.99%
EDV und Büroeinrichtungen	0.00%	99.67%
Liegenschaften GB 1 + GB 5	0.00%	1.60%
Vorprojekt Neubau	0.00%	0.00%
Liegenschaft Dörflihaus GB 2	0.00%	1.50%
Unter der Annahme, dass das Neubauprojekt demnächst umgesetzt wird sind die Aktivierungen "Vorprojekt Neubau und Neubau Sigristenhaus gesamt" als 100 % werthaltig einzustufen.		
<b>Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung</b>	<b>Berichtsjahr CHF</b>	<b>Vorjahr CHF</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen</b> Per 31.12. betragen die Verbindlichkeiten gegenüber der Personalvorsorgeeinrichtung	1'500.00	1'500.00
<b>Ausserordentlicher und betriebsfremder Ertrag</b> GastroSocial, Rückerstattung CO2-Abgabe	0.00	180.90
Gemeinde Illgau, Verlustübernahme	0.00	20'801.80
Härtefallzahlungen	0.00	32'540.00
<b>Flüssige Mittel</b> Die flüssigen Mittel des Kapitaleinzahlungskonto (CHF 15'400.00) sind noch nicht verfügbar. Über eine nächste Kapitalerhöhung wird an der nächsten Generalversammlung abgestimmt.		
<b>Weitere Angaben zur Jahresrechnung</b>	<b>Berichtsjahr CHF</b>	<b>Vorjahr CHF</b>
<b>Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b> Grundpfandrechte: - im Eigenbesitz	0.00	0.00
- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten	500'000	500'000
- beanspruchte grundpfandgesicherte Kredite	371'500	377'500
- davon Pflichtamortisation innerhalb der nächsten 12 Monate	6'000	6'000
<b>Weitere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben</b>	<b>Berichtsjahr</b>	<b>Vorjahr</b>