



Imhof Treuhand AG, Schwyz

Sigristenhaus AG

Sigristenhaus

6434 Illgau

Revisionsbericht 2024



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Sigristenhaus AG, 6434 Illgau

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sigristenhaus AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems, sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Seewen, 11. Februar 2025

Imhof Treuhand AG, Schwyz


.....
Jörg Näpflin
zugel. Revisor
leitender Revisor


.....
Daniel Birrer
zugel. Revisor

Sigristenhaus AG, 6434 Illgau

Inhaltsverzeichnis

Bilanz

Erfolgsrechnung

Anhang

Gewinnverwendung

Bilanz per 31.12.2024

Sigristenhaus AG

		Berichtsjahr CHF	%	Vorjahr CHF	%
AKTIVEN					
10000	Kasse Tageseinnahmen	0.00		10'920.40	
10010	Cash-Kasse	598.75		424.50	
10020	Kasse Stock	1'500.00		1'500.00	
10100	Postcheckkonto 61-707608-9	25'297.34		21'070.50	
10200	Raiffeisenbank 5653.93	239'955.59		251'852.83	
10220	Raiffeisenbank Fonds 1195.04	114'439.90		59'803.05	
10230	Kapitaleinzahlungskonto Raiffeisenbank 6037.43 (Sperrkonto)	80'000.00		15'400.00	
	Flüssige Mittel und Wertschriften	461'791.58	25.0	360'971.28	21.1
11010	Auf Rechnung / Monatsrechnung	6'121.60		1'301.60	
11011	Kreditkartenzahlungen / Twint	1'783.33		1'976.55	
	Forderungen aus Lieferung und Leistung	7'904.93	0.4	3'278.15	0.2
12000	Vorräte	11'500.00		14'100.00	
	Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	11'500.00	0.6	14'100.00	0.8
13000	Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'123.08		8'872.04	
	Aktive Rechnungsabgrenzung	3'123.08	0.2	8'872.04	0.5
	Umlaufvermögen	484'319.59	26.2	387'221.47	22.6
14000	2 Aktien Mythenregion AG	800.00		800.00	
14010	Anteilschein Raiffeisenbank Rigi	200.00		200.00	
	Finanzanlagen	1'000.00	0.1	1'000.00	0.1
15000	Maschinen und Apparate	1.00		1.00	
15200	EDV und Büroeinrichtungen	1.00		1.00	
	Mobile Sachanlagen	2.00	0.0	2.00	0.0
16000	Liegenschaften GB 1 + GB 5	553'000.00		553'000.00	
16050	Vorprojekt Neubau	431'005.95		431'005.95	
16060	Neubau Sigristenhaus gesamt	186'888.60		147'972.29	
16100	Liegenschaft Dörflihaus GB 2	194'000.00		194'000.00	
	Immobilien Sachanlagen	1'364'894.55	73.8	1'325'978.24	77.4
	Anlagevermögen	1'365'896.55	73.8	1'326'980.24	77.4
	AKTIVEN	1'850'216.14	100.0	1'714'201.71	100.0

Bilanz per 31.12.2024

Sigristenhaus AG

		Berichtsjahr CHF	%	Vorjahr CHF	%
PASSIVEN					
20000	Kreditoren	-51'345.40		-26'546.25	
20300	Gutscheine	-2'520.03		-3'642.43	
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-53'865.43	2.9	-30'188.68	1.8
22020	Abrechnungskonto MWST	-8'113.72		-7'042.96	
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-8'113.72	0.4	-7'042.96	0.4
23000	Passive Rechnungsabgrenzung	-19'583.20		-26'895.95	
23100	Vorausbezahltes Aktienkapital	-80'000.00		-15'400.00	
23101	Vorausbezahlte Spenden für Bauprojekt	-147'330.04		-89'526.52	
	Passive Rechnungsabgr. / Kurzfr. Rückst.	-246'913.24	13.3	-131'822.47	7.7
	Kurzfristiges Fremdkapital	-308'892.39	16.7	-169'054.11	9.9
24010	RFB Hypothek 126.673.204.1	-365'500.00		-371'500.00	
	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-365'500.00	19.8	-371'500.00	21.7
	Langfristiges Fremdkapital	-365'500.00	19.8	-371'500.00	21.7
28000	Aktienkapital	-1'260'000.00		-1'260'000.00	
	Kapital	-1'260'000.00	68.1	-1'260'000.00	73.5
29700	Gewinnvortrag oder Verlustvortrag	86'352.40		92'056.71	
29790	Jahresgewinn oder Jahresverlust	-2'176.15		-5'704.31	
	Reserven Jahreserfolg	84'176.25	-4.5	86'352.40	-5.0
	Eigenkapital	-1'175'823.75	63.6	-1'173'647.60	68.5
	PASSIVEN	-1'850'216.14	100.0	-1'714'201.71	100.0

Erfolgsrechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Sigristenhaus AG

		Berichtsjahr CHF	%	Vorjahr CHF	%
ERFOLGSRECHNUNG					
34000	Ertrag Restaurant (Normalsatz)	383'184.29		376'902.56	
34010	Ertrag Restaurant (red. Satz)	20'849.32		28'175.02	
34100	Ertrag Hotel (Sondersatz)	9'114.27		10'626.80	
	Total Ertrag Restaurant und Hotel	413'147.88	98.3	415'704.38	97.6
37000	Verpflegung Personal 7.7%	7'072.11		10'391.83	
	Eigenleistungen und Eigenverbrauch	7'072.11	1.7	10'391.83	2.4
	Betriebsertr. aus Lief./Leist.	420'219.99	100.0	426'096.21	100.0
44000	Warenaufwand Restaurant	-116'263.66		-114'189.80	
44100	Fremdleistungen	-481.00		0.00	
	Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-116'744.66	-27.8	-114'189.80	-26.8
	Aufwand Material, Waren und Dienstl.	-116'744.66	-27.8	-114'189.80	-26.8
	Bruttoergebnis nach Material- u. Warenaufwand	303'475.33	72.2	311'906.41	73.2
50000	Bruttolöhne	-213'836.65		-224'917.35	
50080	Übriger Personalaufwand	-1'743.00		-188.50	
	Lohnaufwand	-215'579.65	-51.3	-225'105.85	-52.8
57000	AHV, IV, EO, ALV, FAK	-16'157.85		-16'665.40	
57200	Berufliche Vorsorge	-5'234.30		-4'816.25	
57300	Unfallversicherung	-2'180.10		-2'807.05	
57400	Krankentaggeldversicherung	-2'140.10		-2'261.40	
	Sozialversicherungsaufwand	-25'712.35	-6.1	-26'550.10	-6.2
	Personalaufwand	-241'292.00	-57.4	-251'655.95	-59.1
	Bruttoergebnis nach Personalaufwand	62'183.33	14.8	60'250.46	14.1
60000	Eigenmiete Geschäftslokalität	-45'000.00		-45'000.00	
60300	Nebenkosten Geschäftslokalität	-2'749.31		-3'237.74	
60540	Unterhalt Geschäftslokalität	-26.36		-1'948.75	
	Raumaufwand	-47'775.67	-11.4	-50'186.49	-11.8
61000	URE Mobiliar und Einrichtungen	-6'181.64		-4'152.68	
	URE, Leasing mobile Sachanlagen	-6'181.64	-1.5	-4'152.68	-1.0
63000	Sachversicherungen	-1'196.50		-1'196.50	
63600	Abgaben, Gebühren	-845.35		-473.00	
63700	Bewilligungen	-832.56		0.00	
	Sachvers, Abgaben, Gebühren, Bewilligung	-2'874.41	-0.7	-1'669.50	-0.4
64000	Strom, Wasser, Gas	-11'756.08		-9'428.73	
	Energie- und Entsorgungsaufwand	-11'756.08	-2.8	-9'428.73	-2.2
65100	Telefon, Internet, Porti	-947.33		-1'068.84	
65200	Beiträge, Spenden, Vergabungen	-2'193.00		-638.00	
65300	Buchführung, Unternehmensberatung	-12'501.02		-13'183.24	
65410	Aufwand Generalversammlung	-484.00		0.00	
65500	Gründungs-, Kapitalerhöhungs- u. Organisationsaufw.	-4'542.50		-3'140.00	
65700	Informatikaufwand	-1'554.85		-629.28	
	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-22'222.70	-5.3	-18'659.36	-4.4

Erfolgsrechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Sigristenhaus AG

		Berichtsjahr CHF	%	Vorjahr CHF	%
66000	Werbeaufwand	-394.91		-1'549.98	
66200	Dekoration, Musik, Gästeunterhaltung	-1'625.46		-1'511.78	
	Werbeaufwand	-2'020.37	-0.5	-3'061.76	-0.7
	Sonstiger Betriebsaufwand	-92'830.87	-22.1	-87'158.52	-20.5
	Betriebl. Ergeb. v. Abschr. u. Wertb., Finanzerf. u. Steuern (EBITDA)	-30'647.54	-7.3	-26'908.06	-6.3
	Betriebl. Ergebnis v. Finanzerfolg u. Steuern (EBIT)	-30'647.54	-7.3	-26'908.06	-6.3
69400	Bankspesen, Depotgebühren	-167.18		-205.36	
	Finanzaufwand	-167.18	0.0	-205.36	0.0
69500	Erträge aus Bankguthaben	55.52		40.68	
	Finanzertrag	55.52	0.0	40.68	0.0
	Betriebl. Ergebnis vor Steuern	-30'759.20	-7.3	-27'072.74	-6.4
75000	Eigenmietwert Geschäftslokalitäten	45'000.00		45'000.00	
75130	Versicherungsprämien	-5'575.05		-5'289.40	
75160	Bankkreditzinsaufwand Hypothek LS	-6'092.65		-6'530.80	
	Erfolg betriebliche Liegenschaft	33'332.30	7.9	33'179.80	7.8
	Jahresgewinn/-verlust vor Steuern (EBT)	2'573.10	0.6	6'107.06	1.4
89000	Direkte Steuern	-396.95		-402.75	
	Direkte Steuern	-396.95	-0.1	-402.75	-0.1
	Jahresgewinn/-verlust	2'176.15	0.5	5'704.31	1.3

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

Grundlagen zur Organisation / Bewertungsgrundsätze	Berichtsjahr	Vorjahr
--	--------------	---------

Sitz, Rechtsform

Sigristenhaus AG
Sigristenhaus
6434 Illgau

Erklärung, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, 50 oder 250 liegt

Bis zehn Vollzeitstellen	x	x
> 10 bis 50 Vollzeitstellen		
> 50 bis 250 Vollzeitstellen		
> 250 Vollzeitstellen		

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze zur Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert:

Forderung aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Einzelwertberichtigungen.

Warenvorräte

Auf dem Bestand der Vorräte (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen

Da der Neubau kurz bevorsteht, wurden alle Anlagen bereits im Jahr 2023 bis zum gesetzlichen Mindestwert abgeschrieben. Die Aktivierungen "Vorprojekt Neubau und Neubau Sigristenhaus gesamt" sind als 100 % werthaltig einzustufen. Der Neubau beginnt im März 2025.

EDV und Büroeinrichtungen	0.00%	0.00%
Liegenschaften GB 1 + GB 5	0.00%	0.00%
Vorprojekt und Neubau	0.00%	0.00%
Liegenschaft Dörflihaus GB 2	0.00%	0.00%

Sofortabschreibungen oder Ersatzinvestitionen wurden im Geschäftsjahr keine vorgenommen.

Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen		
Per 31.12. betragen die Verbindlichkeiten gegenüber der Personalvorsorgeeinrichtung	1'500.00	1'500.00

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel des Kapitaleinzahlungskonto (CHF 80'000.00) sind noch nicht verfügbar.

Weitere Angaben zur Jahresrechnung	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Grundpfandrechte:		
- im Eigenbesitz	0.00	0.00
- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten	500'000	500'000
- beanspruchte grundpfandgesicherte Kredite	365'500	371'500
- davon Pflichtamortisation innerhalb der nächsten 12 Monate	6'000	6'000

Weitere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben	Berichtsjahr	Vorjahr
---	---------------------	----------------

Antrag zur Jahresrechnung per 31.12.2024

	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
Vortrag von Vorjahr	-86'352.40	-92'056.71
Jahresgewinn	2'176.15	5'704.31
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	-84'176.25	-86'352.40
 Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes		
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
Dividende	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-84'176.25	-86'352.40
Total wie oben	-84'176.25	-86'352.40